

# KOSTENSCHÄTZUNG

---

**Unternehmen:** Erschließung Baugebiet „Am Schloss“  
Gemeinde Röckingen  
- Vorplanung -

**Unternehmensträger:** Bayern Grund  
Grundstücksbeschaffungs- und erschließungs- GmbH

**Landkreis:** Landkreis Ansbach

**Datum:** August 2023

# Gemeinde Röckingen

Erschließung BG 'Am Schloß'

Kostenschätzung Vorplanung



## Übersicht - Aufteilung nach Bereichen

### Variante 1 RRB

### Variante 2 - Rigolen

	Variante 1 RRB		Variante 2 - Rigolen	
	Netto gesamt	brutto gerundet	Netto gesamt	brutto gerundet
<u>Straßenbauarbeiten</u>	626.060,00 €	745.000,00 €	626.060,00 €	745.000,00 €
<u>Kanalisation Schmutzwasser</u>	245.000,00 €	291.550,00 €	245.000,00 €	291.550,00 €
<u>Kanalisation Oberflächenwasser (mit Regenrückhaltung)</u>	260.650,00 €	310.450,00 €	363.250,00 €	432.450,00 €
<u>Wasserleitungsarbeiten</u>	124.550,00 €	148.000,00 €	124.550,00 €	148.000,00 €
<b>Gesamt</b>	<b>1.256.260,00 €</b>	<b>1.495.000,00 €</b>	<b>1.358.860,00 €</b>	<b>1.617.000,00 €</b>

aufgestellt im Oktober 2023

i.A.



### Hinweise:

1. Grundlage: Vorplanung vom August 2023
2. Kosten für Telekommunikation und Stromversorgung sind nicht enthalten. Ebenso keine Nebenkosten.
3. Kosten für Beleuchtung aus 2021 übernommen; Erneuerung des Angebots N-Ergie ratsam.
4. Anpassungen im Bereich der Anbindung zur Kreisstraße nur geschätzt.  
Genaue Kosten können erst nach Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger aufgestellt werden.
5. Hausanschlüsse sind im Hauptkanal enthalten